

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

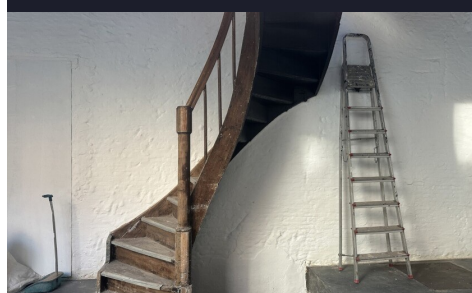
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Melkmarkt 26, 2000 Antwerpen

Ref. 7879956



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 341kwh/m²/j

Grond opp.: 100m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

TE HUUR – HANDELSPAND MET WOONST OP TOPLOCATIE

Op een uitstekende commerciële ligging aan de Melkmarkt, in het historische centrum van Antwerpen, bevindt zich dit karaktervolle handelspand met bovenliggende woonst.

De handelsruimte is verdeeld over drie niveaus (-1, gelijkvloers en +1) van telkens ca. 25 m². Dankzij de grote vitrines geniet het pand van een sterke zichtbaarheid naar de Melkmarkt.

De bovenliggende verdiepingen omvatten een volwaardige woonst, waardoor het pand ideaal is voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.

Het volledige gebouw wordt verhuurd aan één huurder. Onderverhuur van bepaalde delen is mogelijk, wat bijkomende flexibiliteit biedt.

- Troeven:
- Topligging aan de Melkmarkt in Antwerpen
 - Ca. 75 m² handelsruimte verdeeld over 3 niveaus
 - Grote vitrines en uitstekende visibiliteit
 - Bovenliggende woonst
 - Onderverhuur mogelijk
 - Karaktervol historisch pand
 - Geschikt voor retail, horeca en diverse commerciële concepten

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 3.400,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 100,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1965
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

- EPC score: 341
- EPC code: 20260917-0003953783
- EPC co2 uitstoot: 341
- Type verwarming: Gas

LIGGING

- Buurt: Centraal

TERREIN

- Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

- Keuken: Professionele keuken
- Toiletten: 2