THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

De Burburestraat 2A, 2000 Antwerpen **Ref.**









Bew. opp.: 240m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand van ca. 250 m² te huur – Antwerpen Zuid

Uniek handelspand van ca. 250 m² op het gelijkvloers, gelegen aan De Burburestraat 2A in Antwerpen Zuid, vlak naast het nieuwe Zuidpark.
Het pand is ondergebracht in een karaktervol historisch gebouw en beschikt over een bijzonder authentieke uitstraling dankzij de hoge ruimtes, zichtbare bakstenen muren, houten balkenstructuur en gietijzeren kolommen. De open indeling en verzorgde inrichting maken de ruimte geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, showroom, beauty & wellness, dienstverlening of een creatief concept.
De ligging combineert de dynamiek van Antwerpen Zuid met de rust en uitstraling van het nabijgelegen park. Bovendien bevindt zich vlakbij een ruime openbare ondergrondse parking, waardoor het pand uitstekend bereikbaar is voor klanten en bezoekers.
Een commerciële ruimte met karakter op een bijzondere locatie in Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260830-0003939769-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C