

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Leopoldstraat 20, 2000 Antwerpen

Ref. 7148877



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 111m²

Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand op toplocatie - Leopoldstraat 20, Antwerpen

Dit handelspand van 90 m² is volledig instapklaar en geniet van een topligging in het hart van Antwerpen, vlak bij de Meir en de Groenplaats. De brede etalage zorgt voor maximale zichtbaarheid en trekt zowel lokaal als toeristisch publiek aan. De locatie profiteert van een constante passage en een dynamische mix van retail, horeca en kantoren in de directe omgeving. Ideaal voor wie een commercieel pand zoekt met sterke visibiliteit en directe aansluiting bij het bruisende stadsleven.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Kadastraal inkomen: € 2.950,00
Onroerende voorheffing: € 1.800,00

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 8,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²
Gevelbreedte: 6,70 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 236
EPC code: 3187447-KNR-1
EPC co2 uitstoot: 236
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

