

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.400

Lange Leemstraat 113, 2018 Antwerpen

Ref. 7687696



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand met grote vitrine op toplocatie in Antwerpen

Dit recent gerenoveerde handelspand van ca. 79 m² is gelegen op een uitstekende zichtlocatie in de Lange Leemstraat te Antwerpen. Het pand beschikt over een moderne gietvloer en een grote vitrine die zorgt voor maximale visibiliteit en veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de strakke afwerking en de polyvalente indeling is deze ruimte ideaal voor gebruik als kantoor, showroom of diverse handelsactiviteiten. Een instapklaar pand op een commerciële topligging met veel passage.

Vaste kosten: 75 euro/ maand (verbruik water, onderhoud, verbruik algemene delen)

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

ENERGIE

EPC score: 167
EPC totaal score: 234 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 167
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd