

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

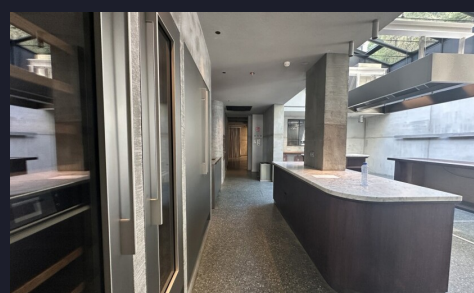
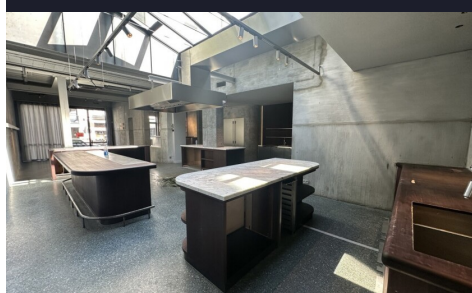
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.500

Verlatstraat 34-36, 2000 Antwerpen

Ref. 7830379



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 350m²

EPC: 196kwh/m²/j

Grond opp.: 350m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in de Verlatstraat, midden in het bruisende Antwerpen Zuid, bevindt zich dit instapklare horecapand van ca. 265 m². Dankzij de hoogwaardige afwerking, stijlvolle inrichting en uitstekende ligging is het pand ideaal voor een restaurant-, fine dining- of gastronomisch concept.

Het gelijkvloers omvat ca. 265 m² horecaruimte en wordt aangevuld met een ruime kelder voor voorraad, wijnopslag en andere ondersteunende functies.

Het pand is technisch goed uitgerust met onder meer een vetput, zonnepanelen en waterzuiveringssysteem, waardoor de exploitatiekosten beperkt kunnen worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het voorzien van een terras, onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

Gelegen op wandelafstand van het KMSKA, te midden van restaurants, cafés, galeries en handelszaken, geniet het pand van een sterke commerciële ligging in één van de meest gegeerde horecawijken van Antwerpen.

- Troeven:
- Ca. 265 m² op het gelijkvloers
- Ruime kelder
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Vetput, zonnepanelen en waterzuivering
- Mogelijkheid tot terras
- Toplocatie op Antwerpen Zuid
- Overnameprijs: in onderhandeling

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 7.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 7.000,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 350,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1994
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

- EPC score: 196
- EPC totaal score: 196 kWh/jaar
- EPC code: 20260724-0003921291
- EPC klasse: B
- EPC co2 uitstoot: 196
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

- Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

- Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

- Keuken: Professionele keuken
- Toiletten: 4

TECHNIEKEN

- Riolering: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D