

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

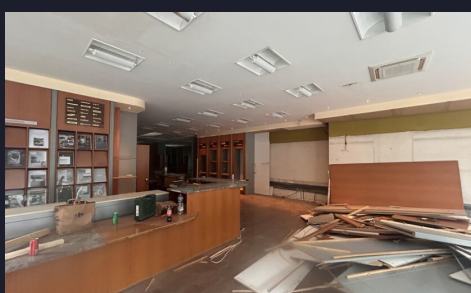
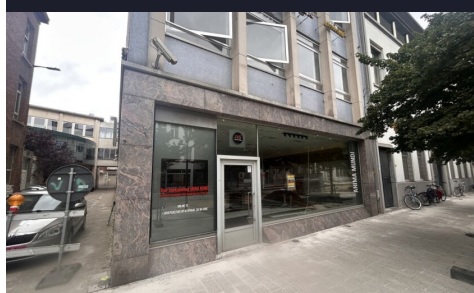
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.750

Paardenmarkt 83, 2000 Antwerpen

Ref. 7764092



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## HANDELSGELIJKVLOERS TE HUUR OP HOEKLOCATIE MET UITZONDERLIJKE VISIBILITEIT

Op de strategisch gelegen Paardenmarkt in Antwerpen bieden wij dit ruime handelspand te huur aan. Dankzij de prominente hoekligging en de uitzonderlijke gevelbreedte geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

Het handelsgelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 178 m² en is via een inpandige trap verbonden met een commerciële kelderverdieping van ca. 150 m². Deze extra ruimte leent zich perfect voor showroom, stockage, ateliers of andere commerciële doeleinden.

De bovenliggende appartementen worden momenteel volledig gerenoveerd, waardoor het volledige gebouw een moderne en verzorgde uitstraling krijgt. Ook de winkelruimte zelf zal vóór de verhuur volledig worden ontruimd en gereinigd.

De Paardenmarkt ondergaat momenteel een grondige heraanleg met veel aandacht voor groen, waterpartijen en een aangename publieke ruimte. De werken ter hoogte van het pand bevinden zich in de laatste fase en zullen binnen enkele maanden volledig afgerond zijn, wat de aantrekkelijkheid van deze locatie nog verder zal verhogen.

Het pand biedt tal van mogelijkheden en is geschikt voor diverse commerciële activiteiten.

### Troeven

- Hoekligging met maximale visibiliteit
- Handelsruimte van ca. 178 m²
- Commerciële kelder van ca. 150 m²
- Uitzonderlijke gevelbreedte
- Geschikt voor diverse commerciële invullingen
- Gebouw krijgt een volledig vernieuwde uitstraling
- Hernieuwde publieke ruimte met groen en waterpartijen
- Pand wordt volledig ontruimd en gereinigd voor oplevering
- Eveneens te koop aangeboden
- Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vrijblijvend.

**The Real Estate Company**

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.750,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 178,00 m²  
Bijgebouw: Nee

## COMFORT

Concierge: Nee  
Alarm: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Balkon: Nee  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

Rookdetector: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Nee  
Gepantserde deur: Nee  
Zwembad: Nee  
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja  
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230521-0002896946-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Waterzuiveringsinstallatie: Nee  
Septische put: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C