

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.000

Frankrijklei 86, 2000 Antwerpen

Ref. 7851217



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 575m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Aan de Frankrijklei 86, op een strategische en bijzonder zichtbare locatie in het centrum van Antwerpen, wordt deze ruime commerciële eigendom van ca. 575 m² te huur aangeboden.

De handelsruimte onderscheidt zich meteen door haar brede straatgevel en royale glaspartijen, die niet alleen voor een sterke commerciële uitstraling zorgen, maar ook bijzonder veel natuurlijk licht binnenbrengen.

Met ca. 410 m² op het gelijkvloers biedt het pand een grote, grotendeels open ruimte die naar eigen behoefte kan worden ingericht. De combinatie van de brede ruimtes, verschillende lichtkoepels en bestaande commerciële inrichting leent zich uitstekend tot gebruik als showroom, winkelconcept, kantooromgeving of dienstverlenende activiteit.

De beschikbare oppervlakte wordt aangevuld met een eerste verdieping van ca. 165 m². Bijzonder interessant voor een locatie in het centrum van Antwerpen is de rechtstreekse verbinding met de achterzijde aan de Tabaksvest. Hier beschikt het pand over een privatieve parkeergelegenheid voor vier wagens, waardoor bereikbaarheid en parkeren geen struikelblok hoeven te vormen voor personeel of bezoekers.

Het pand is instapklaar en onmiddellijk bechikbaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 575,00 m²
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A