

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Grote Pieter Potstraat 14, 2000 Antwerpen

Ref. 7727504



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

EPC: 448kwh/m²/j

Grond opp.: 60m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

COMMERCIEEL/HORECAPAND MET TERRAS IN HARTJE ANTWERPEN COMMERCIEEL GEDEELTE

In de levendige Grote Pieter Potstraat bevindt zich dit commercieel pand met een praktische indeling en een ruime kelder, ideaal als stockageruimte of bijkomende opslag.

Volgens de geldende bestemming is horeca toegestaan, waardoor het pand zich uitstekend leent voor diverse commerciële of horecaconcepten. Extra troef is het aangename terras, wat bijkomende mogelijkheden biedt voor uitbating.

LIGGING

Gelegen in een bruisende straat in het historisch centrum van Antwerpen, op wandelafstand van de Grote Markt, Groenplaats en tal van winkels, horeca en toeristische trekpleisters.

TECHNISCHE KENMERKEN

- Ruime kelder/opslagruimte
- Terras aanwezig
- Horeca toegelaten
- Centrale topligging

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIËEL

- Prijs: € 1.750,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 1.500,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 60,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1967
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

- EPC score: 448
- EPC totaal score: 447 kWh/jaar
- EPC code: 0003856150
- EPC klasse: D
- EPC co2 uitstoot: 448
- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: C
- P-score: C