THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 845

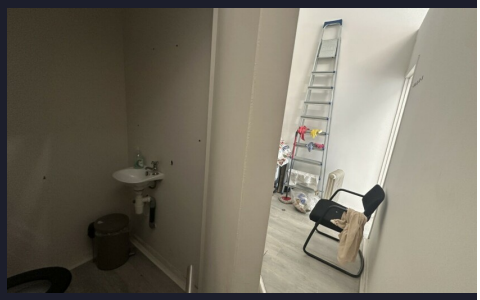
Bresstraat 11, 2018 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke locatie in Antwerpen-Zuid, in het verlengde van de Marnixplaats, bevindt zich dit horecapand van ca. 60 m².

Het pand beschikt reeds over een toog, spoelbak en sanitair en kan verder volledig naar eigen smaak en horecaconcept worden ingericht. Dankzij de centrale ligging vormt het een interessante opportuniteit voor verschillende horeca-invullingen.

Troeven:
Ca. 60 m²
Centrale ligging nabij Marnixplaats
Toog, spoelbak en sanitair aanwezig
Vrij in te richten
Onmiddellijk beschikbaar
Huurprijs: € 845/maand
The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 November 2026
Kadastraal inkomen: € 1.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 180
EPC totaal score: 180 kWh/jaar
EPC code: 20260310003820185-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 180
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee