

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

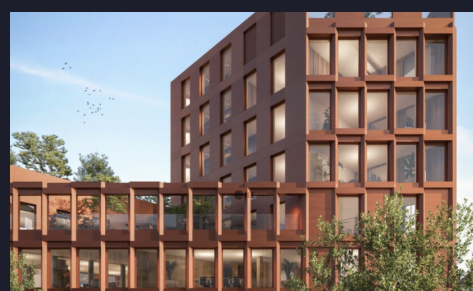
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.815

Londenstraat 1, 2000 Antwerpen

Ref. 7745519



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 317m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand te huur op toplocatie op het Eilandje

Bent u op zoek naar een ruim en strategisch gelegen handelspand in een bruisende stadsomgeving? Dit uitzonderlijke handelsgelijkvloers bevindt zich op de hoek van de Londenstraat en de Kattendijkdok-Oostkaai, in het hart van het populaire Eilandje in Antwerpen.

Met een royale oppervlakte van ca. 320 m² biedt dit pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële invullingen zoals retail, horeca, showroom, kantoor of dienstverlening. Dankzij de hoekligging geniet het pand van maximale visibiliteit en een overvloed aan natuurlijk licht.

Het pand maakt deel uit van het moderne CU-gebouw, een multifunctioneel project dat een dynamische mix biedt van kantoren, residenties en handelszaken. Deze combinatie zorgt voor een levendige omgeving met een constante instroom van bewoners, werknemers en bezoekers.

Gelegen in een snelgroeiende en trendy buurt, omringd door handel, horeca, cultuur en recreatie, vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor een succesvol commercieel concept.

Indeling:

Ruim handelsgelijkvloers (ca. 320 m²)

Hoekligging met grote raampartijen

Troeven:

Topligging op het Eilandje

Gelegen op een drukke hoek met maximale zichtbaarheid

Grote oppervlakte met flexibele indelingsmogelijkheden

Gevestigd in een modern gemengd project (kantoren, retail en wonen)

Veel passage van bewoners, werknemers en bezoekers

Beschikbaar in overleg.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 5.815,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 3.950,00

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 20,00 m

ENERGIE

EPC score: 1

EPC totaal score: 98 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

EPC code: 1
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja