

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

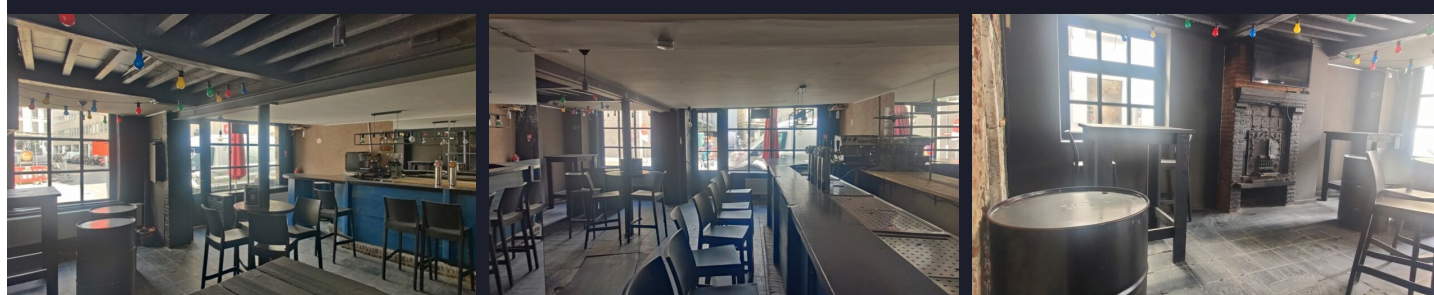
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Sudermanstraat 12, 2000 Antwerpen

Ref. 7691970



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

EPC: 295kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Sudermanstraat 12, Antwerpen Voormalig studenten café naast KULEuven-campus

Op een topligging in hartje Antwerpen, pal naast de campus van de KU Leuven, bevindt zich dit unieke handelspand van in totaal ca. **140 m²**.

Het pand stond jarenlang bekend als een populair studenten café en geniet daardoor van een sterke naamsbekendheid en visibiliteit in de buurt. De locatie is **uitstekend bereikbaar**, zowel te voet, met de fiets als via het openbaar vervoer. Bovendien bevindt het zich in een dynamische omgeving met een constante passage van studenten, buurtbewoners en passanten.

De indeling en oppervlakte maken het pand geschikt voor verschillende handelsactiviteiten.

Troeven:

Gegeerde locatie naast de universiteitscampus

Veel passage en visibiliteit

Flexibele indeling met mezzanine

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Interesse in dit pand met bijzonder veel potentieel? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 9,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Schuin dak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 295

EPC code: 20250508

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 652

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A