THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Op aanvraag

Huidevettersstraat 47, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 162m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG INSTAPKLAAR HANDELSHUIS OP ABSOLUTE TOPLOCATIE IN DE ANTWERPSE MODEWIJK

In de prestigieuze **Huidevettersstraat**, één van de meest gegeerde winkelstraten van Antwerpen, bieden wij dit uitzonderlijke handelshuis in zijn geheel te huur aan. De straat geniet van een constante stroom aan shoppers, zowel nationaal als internationaal, en vormt de thuisbasis van tal van gerenommeerde mode- en lifestylemerken.

Het pand wordt momenteel uitgebaat door **Rails** en is beschikbaar vanaf **16 oktober 2026**. Dankzij de hoogwaardige afwerking en tijdloze architectuur kan een nieuwe huurder het pand zonder bijkomende investeringen onmiddellijk in gebruik nemen.

De handelsruimte straalt kwaliteit uit en beschikt over een elegante visgraatparketvloer, een indrukwekkende vide die zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel, een overvloed aan natuurlijk licht, geïntegreerde designverlichting en een performante klimaatregeling. De verschillende niveaus bieden een ideale combinatie van commerciële ruimte, showroom, stockage en personeelsfaciliteiten.

Met een representatieve gevel, uitstekende zichtbaarheid en een instapklare afwerking vormt dit een unieke opportuniteit voor premium fashion-, lifestyle-, beauty- of designconcepten die zich wensen te vestigen op een absolute A1-locatie.

Oppervlaktes
Gelijkvloers: ca. **88 m²** retail
Eerste verdieping: ca. **74 m²** retail / showroom
Tweede verdieping: ca. **60 m²** stock- en sociale ruimte
Derde verdieping: ca. **25 m²** zolder / stockage
Kelder: ca. **54 m²** opslagruimte (bereikbaar via luik)
Troeven
Volledig handelshuis
Absolute A1-locatie in de Antwerpse modewijk
Instapklaar en kwalitatief afgewerkt
Geen inrichtingskosten
Hoogwaardige visgraatparketvloer
Indrukwekkende vide met veel natuurlijke lichtinval
Designverlichting en airconditioning
Commerciële gevel met uitstekende zichtbaarheid
Beschikbaar vanaf **16 oktober 2026**
Deze eigendom biedt een zeldzame kans om een karaktervol en volledig instapklaar handelshuis te betrekken op één van de meest prestigieuze winkellocaties van België.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260417-0003850080-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C