

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Huidevettersstraat 47, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7781358



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

### **VOLLEDIG INSTAPKLAAR HANDELSHUIS OP ABSOLUTE TOPLOCATIE IN DE ANTWERPSE MODEWIJK**

In de prestigieuze **Huidevettersstraat**, één van de meest gegeerde winkelstraten van Antwerpen, bieden wij dit uitzonderlijke handelshuis in zijn geheel te huur aan. De straat geniet van een constante stroom aan shoppers, zowel nationaal als internationaal, en vormt de thuisbasis van tal van gerenommeerde mode- en lifestylemerken.

Het pand wordt momenteel uitgebaat door **Rails** en is beschikbaar vanaf **16 oktober 2026**. Dankzij de hoogwaardige afwerking en tijdloze architectuur kan een nieuwe huurder het pand zonder bijkomende investeringen onmiddellijk in gebruik nemen.

De handelsruimte straalt kwaliteit uit en beschikt over een elegante visgraatparketvloer, een indrukwekkende vide die zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel, een overvloed aan natuurlijk licht, geïntegreerde designverlichting en een performante klimaatregeling. De verschillende niveaus bieden een ideale combinatie van commerciële ruimte, showroom, stockage en personeelsfaciliteiten.

Met een representatieve gevel, uitstekende zichtbaarheid en een instapklare afwerking vormt dit een unieke opportuniteit voor premium fashion-, lifestyle-, beauty- of designconcepten die zich wensen te vestigen op een absolute A1-locatie.

#### **Oppervlaktes**

Gelijkvloers: ca. **88 m<sup>2</sup>** retail

Eerste verdieping: ca. **74 m<sup>2</sup>** retail / showroom

Tweede verdieping: ca. **60 m<sup>2</sup>** stock- en sociale ruimte

Derde verdieping: ca. **25 m<sup>2</sup>** zolder / stockage

Kelder: ca. **54 m<sup>2</sup>** opslagruimte (bereikbaar via luik)

#### **Troeven**

Volledig handelshuis

Absolute A1-locatie in de Antwerpse modewijk

Instapklaar en kwalitatief afgewerkt

Geen inrichtingskosten

Hoogwaardige visgraatparketvloer

Indrukwekkende vide met veel natuurlijke lichtinval

Designverlichting en airconditioning

Commerciële gevel met uitstekende zichtbaarheid

Beschikbaar vanaf **16 oktober 2026**

Deze eigendom biedt een zeldzame kans om een karaktervol en volledig instapklaar handelshuis te betrekken op één van de meest prestigieuze winkellocaties van België.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

## INDELING

Keuken: Ja

## COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20260417-0003850080-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C