

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

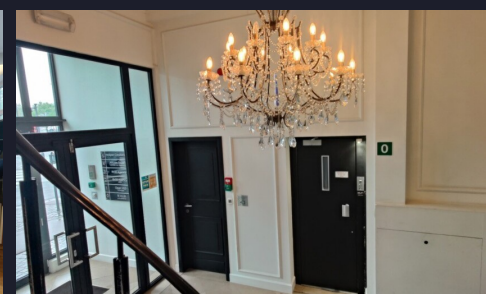
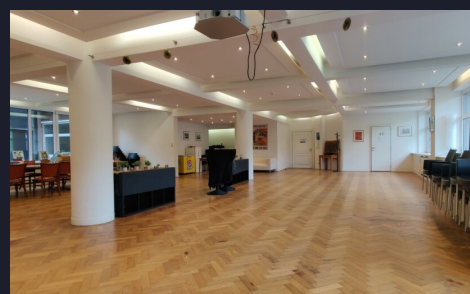
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.675

Ankerrui 2, 2000 Antwerpen

Ref. 7316734



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand met veel lichtinval op topligging in Antwerpen

Gelegen op een strategische zichtlocatie aan de Ankerrui, op de grens van het historisch centrum en de levendige Cadixwijk, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van circa 500 m².

Het pand geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden, wat zorgt voor een aangename en open werkomgeving.

De indeling omvat een royale commerciële ruimte die ideaal is voor retail, showroom of open kantoorconcepten, aangevuld met verschillende aparte kantoren en vergaderzalen die flexibiliteit bieden voor diverse professionele invullingen.

Dankzij de gunstige ligging is het pand vlot bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer, met parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Een unieke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en veelzijdige locatie in hartje Antwerpen.

Plan uw bezoek in!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.675,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Kadastraal inkomen: € 10,00

Gemeenschappelijke kosten: € 1.525,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 30,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 500 m²

Gevelbreedte: 30,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC score: 123
EPC code: 20240102
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 123
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C