

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.750

Paardenmarkt 83, 2000 Antwerpen

Ref. 7764092



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

# HANDELSGELIJKVLOERS TE HUUR OP HOEKLOCATIE MET UITZONDERLIJKE VISIBILITEIT

Op de strategisch gelegen Paardenmarkt in Antwerpen bieden wij dit ruime handelspand te huur aan. Dankzij de prominente hoekligging en de uitzonderlijke gevelbreedte geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

Het handelsgelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 178 m<sup>2</sup> en is via een inpandige trap verbonden met een commerciële kelderverdieping van ca. 150 m<sup>2</sup>. Deze extra ruimte leent zich perfect voor showroom, stockage, ateliers of andere commerciële doeleinden.

De bovenliggende appartementen worden momenteel volledig gerenoveerd, waardoor het volledige gebouw een moderne en verzorgde uitstraling krijgt. Ook de winkelruimte zelf zal vóór de verhuur volledig worden ontruimd en gereinigd.

De Paardenmarkt ondergaat momenteel een grondige heraanleg met veel aandacht voor groen, waterpartijen en een aangename publieke ruimte. De werken ter hoogte van het pand bevinden zich in de laatste fase en zullen binnen enkele maanden volledig afgerond zijn, wat de aantrekkelijkheid van deze locatie nog verder zal verhogen.

Het pand biedt tal van mogelijkheden en is geschikt voor diverse commerciële activiteiten.

### Troeven

Hoekligging met maximale visibiliteit

Handelsruimte van ca. 178 m<sup>2</sup>

Commerciële kelder van ca. 150 m<sup>2</sup>

Uitzonderlijke gevelbreedte

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Gebouw krijgt een volledig vernieuwde uitstraling

Hernieuwde publieke ruimte met groen en waterpartijen

Pand wordt volledig ontruimd en gereinigd voor oplevering

Eveneens te koop aangeboden

Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vrijblijvend.

### The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC code: 20230521-0002896946-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C