

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

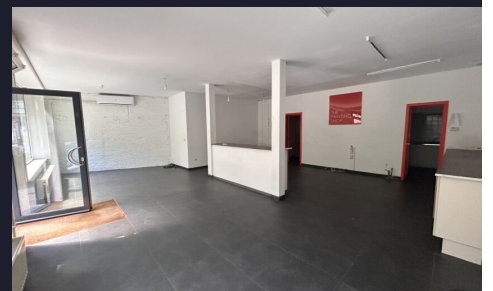
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.900

Lange Vlierstraat 35, 2000 Antwerpen

Ref. 7763995



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte te huur op commerciële toplocatie in Antwerpen

In de populaire Sint-Andrieswijk, om de hoek van de Nationalestraat en de Lange Vlierstraat, bieden wij deze handelsruimte van ca. 90 m² te huur aan. Dankzij de brede etalage geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en een continue passage van zowel voetgangers als fietsers.

De commerciële ruimte leent zich perfect voor uiteenlopende winkel- of dienstverlenende activiteiten en vormt een ideale locatie voor ondernemers die zich willen vestigen op een levendige en goed bereikbare locatie in het hart van Antwerpen.

Troeven

Handelsruimte van ca. 90 m²

Commerciële locatie.

Gelegen aan een sfeervol pleintje

Uitstekende zichtbaarheid

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Sanitair aanwezig

Twee praktische bergingen

Onmiddellijk beschikbaar

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIËEL

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20241120-0003452281-KNR-1

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: C

G-score: C

P-score: C