THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

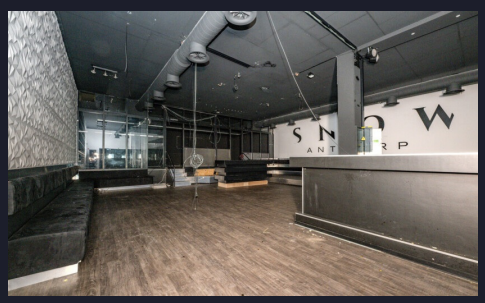
€ 4.000

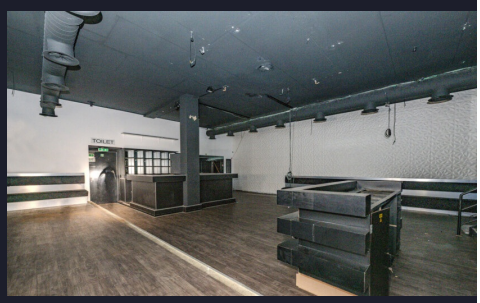
Braziliëstraat 12, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 325m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vergund horecapand te huur gelegen aan Antwerpen Noord.
Het pand werd 20 jaar uitgebaat als restaurant en is nu klaar voor een nieuwe invulling.
Het gelijkvloers is ca 325m2 groot en het eerste verdiep ca 300m2.
Verschillende invullingen zijn mogelijk : restaurant, kantoren, diensten etc.
Op de eerste verdieping kunnen al de tussenmuren verwijderd worden om een open ruimte te creëren.
De eigenaar staat open voor een ingroei huur van het eerste jaar 4000/maand, het 2de jaar 4500/maand en het 3de jaar 5000/maand.
Het pand kan eventueel ook verkocht worden.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 325,00 m²
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: D
P-score: D