

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

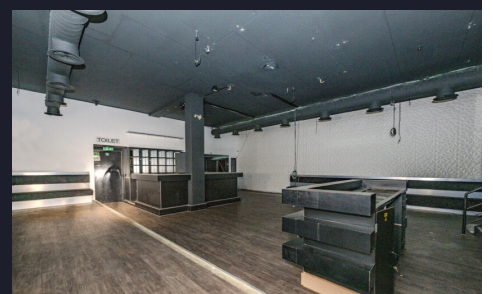
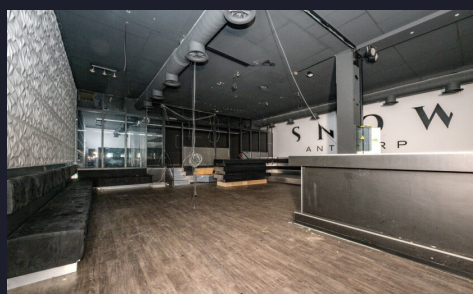
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.000

Braziliëstraat 12, 2000 Antwerpen

Ref. 7744827



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 325m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Vergund horecapand te huur gelegen aan Antwerpen Noord.

Het pand werd 20 jaar uitgebaat als restaurant en is nu klaar voor een nieuwe invulling.

Het gelijkvloers is ca 325m<sup>2</sup> groot en het eerste verdiep ca 300m<sup>2</sup>.

Verschillende invullingen zijn mogelijk : restaurant, kantoren, diensten etc.

Op de eerste verdieping kunnen al de tussenmuren verwijderd worden om een open ruimte te creëren.

De eigenaar staat open voor een ingroei huur van het eerste jaar 4000/maand, het 2de jaar 4500/maand en het 3de jaar 5000/maand.

Het pand kan eventueel ook verkocht worden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 325,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC klasse: X


## LIGGING


Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D