REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Zand 3, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 145m²
Buurt: stadskern

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Horecapand met terras te huur op commerciële locatie in het hart van Antwerpen

Op een uitstekende ligging aan het Zand in Antwerpen bieden wij dit horecapand te huur aan. De commerciële ruimte op het gelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 92 m² en is geschikt voor diverse horecaconcepten zoals een koffiebar, lunchzaak, wijnbar of take-awayformule. Achterliggend bevindt zich een kelderruimte van ca. 66 m² die perfect kan dienen als stockage. Daarnaast beschikt het pand over een aangenaam terras van ca. 15 m², wat een belangrijke meerwaarde vormt voor elke horeca-uitbating. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de voortdurende passage van bewoners, bezoekers en toeristen biedt deze locatie uitstekende commerciële perspectieven.

Technische kenmerken
Handelsruimte: ca. 92 m²
Kelder/opslag: ca. 66 m²
Terras: ca. 15 m²
Commerciële zichtlocatie
Geschikt voor diverse horecaconcepten
Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 142
EPC totaal score: 142 kWh/jaar
EPC code: 2143824
EPC co2 uitstoot: 142
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee