

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Zand 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7740912



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

EPC: 142kwh/m²/j

Grond opp.: 145m²

Type verwarming:

Buurt: stadskern

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Horecapand met terras te huur op commerciële locatie in het hart van Antwerpen

Op een uitstekende ligging aan het Zand in Antwerpen bieden wij dit horecapand te huur aan. De commerciële ruimte op het gelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 92 m² en is geschikt voor diverse horecaconcepten zoals een koffiebar, lunchzaak, wijnbar of take-awayformule. Achterliggend bevindt zich een kelderruimte van ca. 66 m² die perfect kan dienen als stockage. Daarnaast beschikt het pand over een aangenaam terras van ca. 15 m², wat een belangrijke meerwaarde vormt voor elke horeca-uitbating. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de voortdurende passage van bewoners, bezoekers en toeristen biedt deze locatie uitstekende commerciële perspectieven.

Technische kenmerken

Handelsruimte: ca. 92 m²

Kelder/opslag: ca. 66 m²

Terras: ca. 15 m²

Commerciële zichtlocatie

Geschikt voor diverse horecaconcepten

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 142

EPC totaal score: 142 kWh/jaar

EPC code: 2143824

EPC co2 uitstoot: 142

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken


Toiletten: 2


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee