

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

Lange Klarenstraat 29, 2000 Antwerpen

Ref. 7738799



Bew. opp.: 219m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte op toplocatie vlak bij de Meir.

Op een absolute toplocatie in het centrum van Antwerpen, op slechts enkele stappen van de Meir, bieden wij deze commerciële handelsruimte aan in de Lange Klarenstraat. Dankzij de uitstekende ligging in een van de drukst bezochte winkelstraten van de stad geniet het pand van een sterke visibiliteit en een constante passage van zowel shoppers als toeristen.

De handelsruimte beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 138 m² met een aantrekkelijke gevelbreedte van ca. 6 meter, wat zorgt voor maximale commerciële uitstraling en een uitstekende visibiliteit. Daarnaast beschikt het pand over een praktische stockruimte van ca. 81 m² op niveau -1.

Momenteel is het pand verhuurd aan Lockwood en het zal beschikbaar zijn vanaf 1 november 2026. De combinatie van de uitstekende ligging, de functionele indeling en de nabijheid van de Meir maakt deze locatie bijzonder geschikt voor retailers die op zoek zijn naar een sterke aanwezigheid in het Antwerpse stadscentrum.

Technische kenmerken

Handelsruimte: ca. 138 m²

Stockruimte (-1): ca. 81 m²

Gevelbreedte: ca. 6 m

Toplocatie op ca. 20 m van de Meir

Beschikbaar vanaf 1 november 2026.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260611-0003891056-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B