

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

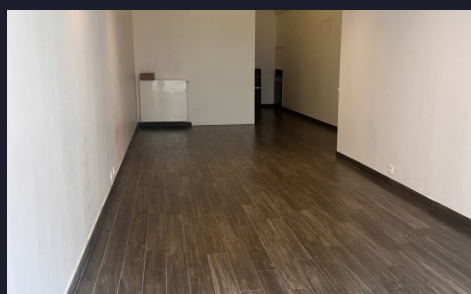
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Quellinstraat 25, 2018 Antwerpen

Ref. 7703599



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 159kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Quellinstraat.

Deze winkel heeft een prachtige hoogte en goede visibiliteit in de straat.

In de omgeving vinden we scholen, kantoren en het Stadspark en de Keyserlei om de hoek.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Achtraan bevindt zich het sanitair blok, stockage en de kitchenette.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.700,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1987

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC score: 159

EPC totaal score: 159 kWh/jaar

EPC code: 20170627-0001973648-1

EPC klasse: X

EPC co2 uitstoot: 159

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel