

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 6.000

Kammenstraat 41, 2000 Antwerpen

Ref. 7648496



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 5kwh/m²/j

Grond opp.: 135m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit handelspand bevindt zich in één van de drukst bezochte winkelstraten van Antwerpen en vormt een uitstekende locatie voor retailers die inzetten op zichtbaarheid en een constante stroom voorbijgangers. Het pand ligt pal naast Levi's en wordt omringd door meerdere gerenommeerde merken, wat de commerciële aantrekkingskracht nog versterkt.

Oppervlakte

Gelijkvloers: ongeveer 100 m² winkelruimte

Eerste verdieping: polyvalent inzetbaar als stockruimte, sociale ruimte, vergaderplek of sanitair

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 6.000 per maand

van de huurder Onmiddellijk beschikbaar en momenteel volledig vrij van gebruik

Dankzij de brede vitrine beschikt het pand over uitstekende etalagemogelijkheden, ideaal om producten of branding in de kijker te zetten.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 6.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 10,00

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Onroerende voorheffing: € 1.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 5

EPC totaal score: 325 kWh/jaar

EPC code: X

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 412

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A