

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

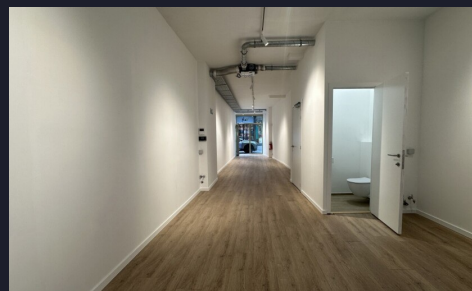
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.995

Kammenstraat 79, 2000 Antwerpen

Ref. 7649550



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 143kwh/m²/j

Grond opp.: 104m²

Type verwarming:

Terras opp.: 7m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Charmant handelspand van ca. 83 m² met terras en ruime kelder, gelegen in de levendige Kammenstraat, één van de gezelligste winkelstraten in het hart van Antwerpen. De straat staat bekend om haar unieke mix van trendy boetieks, vintage winkels en creatieve conceptstores, wat zorgt voor een constante passage. Het pand beschikt over een lichtrijke handelsruimte, een aangenaam terras achteraan en een grote kelder die ideaal is voor stockage of extra werkruimte. Perfect geschikt voor retail of een creatief concept.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.995,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.950,00

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 3690311

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 143

EPC totaal score: 143 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 143

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee