

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

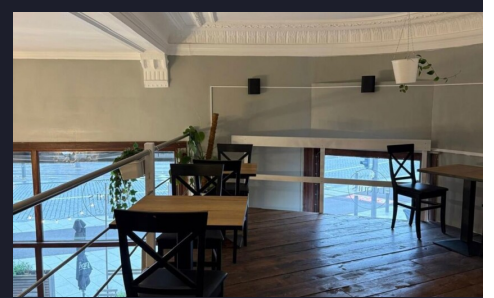
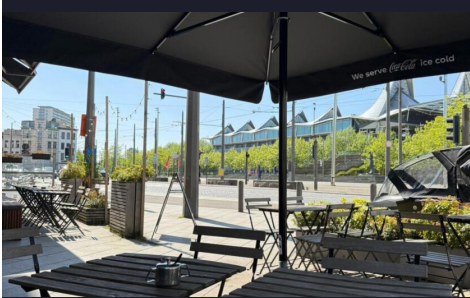
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.150

Bolivarplaats 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7651317



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 404kwh/m²/j

Grond opp.: 85m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur gelegen aan de Bolivarplaats.
Door de hoeklocatie geniet het pand van een uitstekende visibiliteit.
Een vergunning werd verkregen voor het plaatsen van een groot terras.
Het restaurant werd recent volledig vernieuwd en terug in orde gezet.
De keuken kan worden overgenomen en het pand is vrij van brouwer.
Op de plus 1 werden extra zitplaatsen gecreëerd en bevindt zich het sanitair.
Deze zaak is instapklaar en beschikbaar in samenspraak met de huurder.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.950,00

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 404
EPC totaal score: 404 kWh/jaar
EPC code: 20220817-0002657073-KNR-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 404
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²



INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D