

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

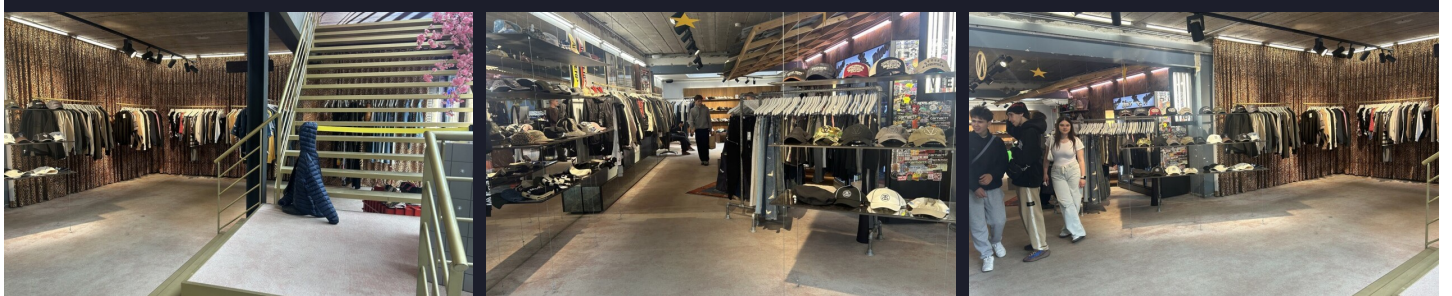
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 12.500

Theodoor van Rijswijkplaats 4, 2000 Antwerpen

Ref. 7604631



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 355m²

EPC: 210kwh/m²/j

Grond opp.: 355m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur gelegen aan de Theodoor van Rijswijkplaats 4.

De winkel is gelegen aan het beste stuk van de Nationalestraat met de verbinding via de Ijzerenwaag naar de Kammenstraat.

Met de breedste en hoogste gevel van het plein geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.

het gelijkvloers is ca. 250m² en het eerste verdiep ca.105m².

Achteraan het pand bevindt zich de stockage ruimte die bereikbaar is via de zijstraat.

Het pand is volledig afgewerkt en instapklaar.

Een prachtige inpandige trap verbindt de 2 verdiepen met elkaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 12.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 9.867,00

Gemeenschappelijke kosten: € 5,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 355,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 03632842

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 497

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A