

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

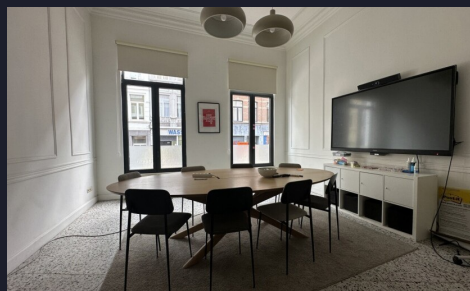
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.975

Broederminstraat 9, 2018 Antwerpen

Ref. 7276311



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 450m²

EPC: 365kwh/m²/j

Grond opp.: 200m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar kantoor met vergaderruimte, werkplekken en terras

Dit karaktervolle kantoor is verdeeld over drie niveaus en combineert functionaliteit met comfort. Via de royale inkomhal kom je op het gelijkvloers met een eerste vergaderzaal, een volledig uitgeruste keuken, sanitair en lockers. De eerste verdieping beschikt over een open werkplateau met ruimte voor meerdere bureaus, aangevuld met akoestisch geïsoleerde werkboksen die ideaal zijn voor geconcentreerd werken of videocalls. Op de tweede verdieping vind je nog een lichte werkruimte, bijkomend sanitair en een zonnig terras, perfect voor een korte pauze of informeel overleg. Een veelzijdige en instapklare kantooroplossing voor elk professioneel team.

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 3.450,00

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 978

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 365

EPC totaal score: 365 kWh/jaar

EPC code: 20240506

EPC co2 uitstoot: 365

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd