

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Isabellalei 132, 2018 Antwerpen

Ref. 7701575



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 39m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

## OMSCHRIJVING

Hoekpand te huur op centrale locatie.

Het volledig gebouw werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd.

Nieuw dak, gevel, ramen, aparte meters etc.

Het gelijkvloers heeft de functie horeca en heeft een vergunning voor terras.

Door de brede gevel geniet de zaak van voldoende daglicht en een uitstekende visibiliteit.

Het gelijkvloers is ca.39m2 groot en bijna volledig onderkelderd.

Ander functies dan horeca zijn ook mogelijk.

Het pand werd voorzien van terrazzo tegel, ventilatie, nieuwe verwarming, sanitairs etc.

Verder is het onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 39,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC code: 20220624-0002629075-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja


## STEDENBOUW


Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D