

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 1.300

Kipdorpvest 40, 2000 Antwerpen

Ref. 7714515



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Kipdorpevest.

Dit pand is gelegen om de hoek met de Meir.

Door de brede vitrine geniet deze winkel van een uitstekende visibiliteit.

De zaak werd recent volledig gerenoveerd.

Nieuwe vloeren, HVAC, verlichting, elektriciteit etc.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Er wordt voor de inrichting een overname gevraagd.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A