

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

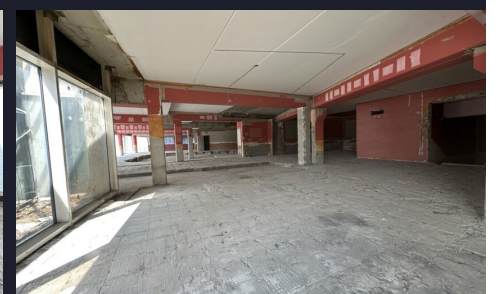
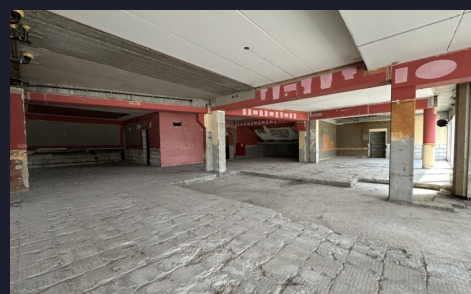
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 19.500

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Ref. 7641225



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 900m<sup>2</sup>

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Terras opp.: 316m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Handelspand van 900 m<sup>2</sup> te huur - Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen - vlak aan Kinapolis

Gelegen aan de iconische Kinapolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 900 m<sup>2</sup>. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinapolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 316 m<sup>2</sup> – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 420 m<sup>2</sup> oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 19.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 7.654,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 25,00 m

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 198

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 675

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

Terras: 316,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja


Water: Ja


## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja