

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

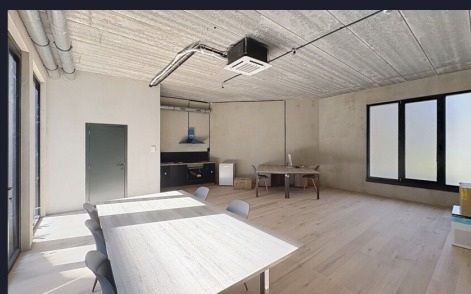
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.450

Bredastraat 77, 2060 Antwerpen

Ref. 7702034



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: residentiële wijk

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Functionele kantoor-/atelierruimte te huur gelegen aan de Bredastraat 77. De ruimte is geschikt voor diverse professionele activiteiten en beschikt over een kitchenette, sanitair en praktische stockageruimte. Dankzij de flexibele indeling leent het pand zich ideaal voor gebruik als kantoor of atelier. Gelegen op een vlot bereikbare locatie met een goede verbinding naar omliggende gemeenten en het stadscentrum.

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 20260807

EPC co2 uitstoot: 167

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd