

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Bredastraat 77, 2060 Antwerpen

Ref. 7674316



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 158m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 160m²

Type verwarming:

Buurt: residentiële wijk

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handels/horecaruimte met karakter en zonnige stadstuin

In het centrum van de stad, op Bredastraat 77 (gelijkvloers), bevindt zich deze bijzondere handelsruimte met een uitgesproken industriële uitstraling. Ideaal voor wie een eigen horecaconcept wil uitbouwen op een plek met uitstraling en mogelijkheden.

De binnenruimte van ca. 78 m² wordt aangevuld met een overdekt terras van ongeveer 20 m² en een ruime stadstuin van ca. 60 m². Binnen en buiten sluiten mooi op elkaar aan, wat zorgt voor een aangename en veelzijdige beleving voor klanten.

Het pand beschikt over typische industriële elementen zoals betonafwerking, zichtbare technieken en hoge plafonds. Grote raampartijen zorgen bovendien voor veel natuurlijke lichtinval.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een pand met eigenheid en potentieel in een levendige omgeving.

Geïnteresseerd? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 20260807

EPC co2 uitstoot: 167

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd