

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 2.750

Volkstraat 15, 2000 Antwerpen

Ref. 7699795



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Volkstraat.

Dit pand is gelegen tussen verschillende gezellige horeca concepten.

Cantine, Tamio, Tannin, Joe&thejuice etc.

Door de brede vitrine geniet het pand van voldoende natuurlijk daglicht en een uitstekende visibiliteit.

De mogelijkheid bestaat achteraan het pand een keuken te voorzien voor horeca activiteit.

Voor de gevel kan dan een terras geplaatst worden zoals bij de bureu.

Renovatie van het pand kan in samenspraak met de eigenaar.

Onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: X

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Nee

Bureau: Nee

Wasplaats: Nee

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C