

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Lange Leemstraat 113, 2018 Antwerpen

Ref. 7631804



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand met grote vitrine op toplocatie in Antwerpen

Dit recent gerenoveerde handelspand van ca. 79 m² is gelegen op een uitstekende zichtlocatie in de Lange Leemstraat te Antwerpen. Het pand beschikt over een moderne gietvloer en een grote vitrine die zorgt voor maximale visibiliteit en veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de strakke afwerking en de polyvalente indeling is deze ruimte ideaal voor gebruik als kantoor, showroom of diverse handelsactiviteiten. Een instapklaar pand op een commerciële toplocatie met veel passage.

Vaste kosten: 75 euro/ maand (verbruik water, onderhoud, verbruik algemene delen)

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.200,00

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 10,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

ENERGIE

EPC score: 167

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee