

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

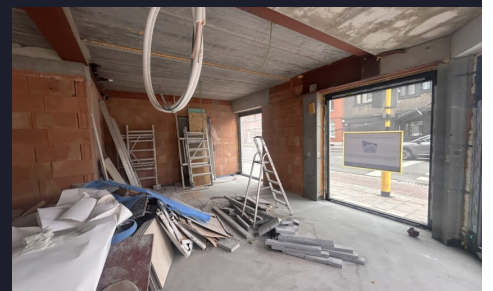
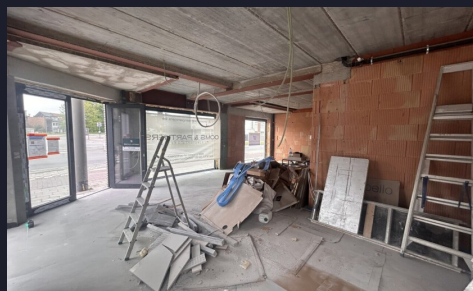
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.745

Gildestraat 1 BA, 2000 Antwerpen

Ref. 7685308



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op uitstekende zichtlocatie.

Het commercieel gelijkvloers situeert zich in een nieuwbouwproject.

Het pand wordt casco opgeleverd en kan afgewerkt worden naar eigen smaak.

Door de enorme gevelbreedte geniet deze winkel van een uitstekende visibiliteit en voldoende natuurlijk daglicht.

De ruimte biedt een open vloerplan en kan flexibel ingericht worden naargelang de activiteit.

Achteraan het pand kan het sanitair blok en de kitchenette voorzien worden.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.745,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Toiletten M/V: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Nee

Bureau: Nee

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee