

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

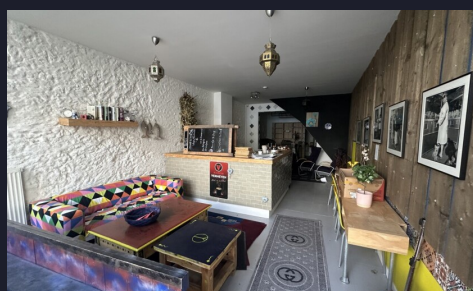
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Paardenmarkt 62, 2000 Antwerpen

Ref. 7642711



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Paardenmarkt 62, 2000 Antwerpen

Op een toplocatie in het hart van Antwerpen, aan de levendige Paardenmarkt, bevindt zich dit handelspand van ca. 75 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de constante passage van zowel studenten, buurtbewoners als werknemers van omliggende kantoren, biedt dit pand een ideale uitvalsbasis voor diverse handelsactiviteiten.

Het pand beschikt over een ruime handelsruimte van ca. 65 m², een volledig geïnstalleerde keuken, een technische berging en een afzonderlijk toilet. De indeling maakt het mogelijk om de ruimte efficiënt in te richten naar eigen behoeften.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van horeca, winkels, scholen en de nabijgelegen universiteit, wat zorgt voor een dynamische en constante toestroom van potentiële klanten.

Troeven:

Ca. 75 m² totale oppervlakte

Handelsruimte van ca. 65 m²

Volledig geïnstalleerde keuken

Technische berging en afzonderlijk toilet

Uitstekende locatie met veel passage

Een instapklaar handelspand op een drukke en strategische locatie in Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Kadastraal inkomen: € 1.423,00

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20250807

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 567

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee