

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

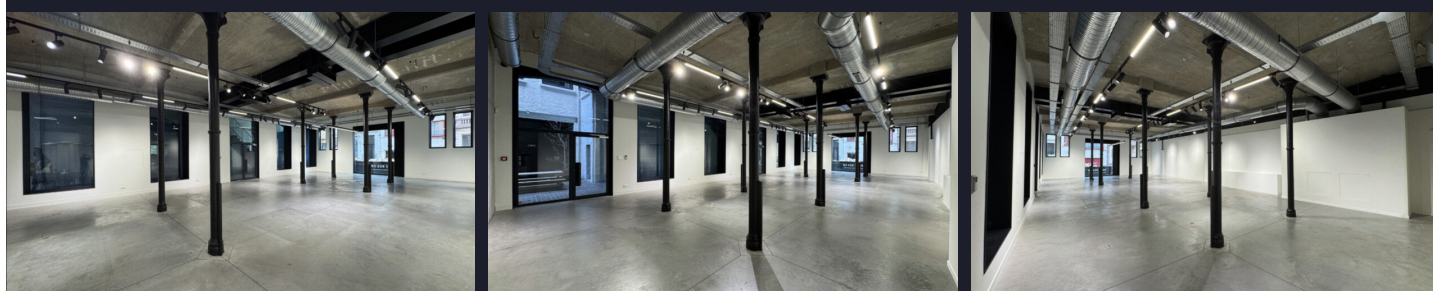
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

2060 Antwerpen

€ 2.645

Ref. 7649473



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

EPC: 286kwh/m²/j

Grond opp.: 250m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Antwerpen, aan de Van de Wervestraat 20, wordt een unieke showroom met industriële uitstraling te huur aangeboden in een karaktervol gebouw met een sterke architecturale identiteit. De ruimte is volledig afgewerkt met een gepolierde betonvloer en beschikt over geïntegreerde designverlichting, luchtcirculatie, een kitchenette, privaat sanitair en een ruime berging. De huurprijs bedraagt €130 per m² per jaar, wat neerkomt op €2.654,00 per maand (exclusief kosten), met een provisie voor gemeenschappelijke lasten en een jaarlijkse onroerende voorheffing van circa €12 per m². Interesse in een bezoek of meer informatie? Neem gerust contact met ons op.
The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.645,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 12,00
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand
Lasten: € 25,00/m²/jaar

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1904
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 286
EPC totaal score: 251 kWh/jaar
EPC code: 20251120-0031487905
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 286
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A