

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

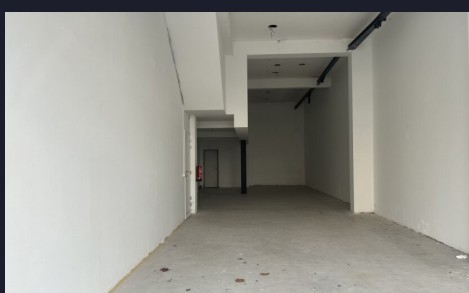
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.945

Frankrijklei 21, 2000 Antwerpen

Ref. 7611602



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

EPC: 251kwh/m²/j

Grond opp.: 170m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te huur: Handelspand op AAA-locatie in Antwerpen.

Dit uitstekend gelegen handelspand in het hart van Antwerpen is nu beschikbaar voor verhuur. Een unieke kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een drukbezochte locatie met maximale zichtbaarheid.

De commerciële ruimte bevindt zich op een absolute toplocatie, op slechts enkele stappen van de Meir en de De Keyserlei. Het pand, gelegen aan Frankrijklei 21, beschikt over een handelsruimte van 110 m2.

Met zijn ruime, open indeling en uitzonderlijke plafondhoogte van maar liefst 5 meter biedt deze handelsruimte tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Dankzij deze hoogte is het bovendien mogelijk om een bijkomende mezzanine van 60 tot 90 m² te realiseren, waardoor de totale bruikbare oppervlakte kan oplopen tot ongeveer 200 m².

De grote glazen voorgevel zorgt voor maximale visibiliteit en trekt de aandacht van de vele passanten op deze levendige locatie.

Ligging

Het pand bevindt zich op een uiterst centrale locatie in Antwerpen, met een zeer hoge passage dankzij de nabijheid van de Meir, het Centraal Station en verschillende belangrijke verkeersassen. Ideaal voor ondernemingen die willen profiteren van een constante stroom aan voorbijgangers.

Kenmerken van het pand

Totale oppervlakte: ca. 200 m²

Vrije hoogte: 5 m

Renovatiejaar: 2024

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.945,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 3.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 251

EPC totaal score: 251 kWh/jaar

EPC code: 2867927

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 251

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A