

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

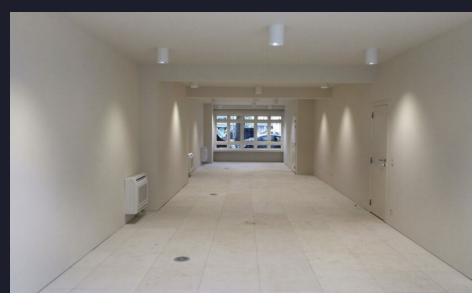
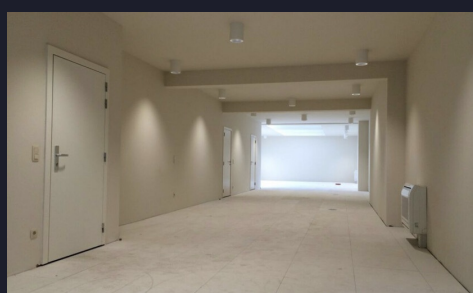
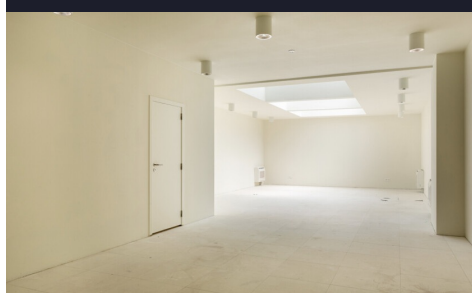
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Italiëlei 235, 2000 Antwerpen

Ref. 7550691



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 230kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming:

Buurt: stadskern

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare kantoor- of handelsruimte nabij het Centraal Station

Op de gelijkvloerse verdieping van een verzorgd residentieel gebouw bevindt zich deze moderne en recent vernieuwde kantoor- of handelsruimte. Dankzij de ligging op wandelafstand van het Centraal Station is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend.

Voor wie met de wagen komt, bestaat er de optie om twee parkeerplaatsen te huren in het aanpalende gebouw (à €90 per plaats per maand).

Troeven van dit pand:

- Voorzien van airconditioning en verwarming via een energiezuinige warmtepomp
- Praktische verhoogde vloer, ideaal voor bekabeling en indeling op maat
- Ingebouwde verlichting voor een direct gebruiksklare werkruimte
- Sanitair aanwezig (heren/dames)
- Extra private kelderberging inbegrepen
- Mogelijkheid tot parkeerplaatsen
- Een perfect afgewerkte ruimte die meteen inzetbaar is als kantoor, praktijk of handelszaak, midden in de stad en toch vlot bereikbaar.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 1.346,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 150,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1983
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 7,00 m
- Gevelbreedte: 7,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

- Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Stads kern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE	
EPC score: 230	Bestemming: Woongebied
EPC code: 0002794884	Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
EPC klasse: B	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
EPC co2 uitstoot: 936	G-score: A
Dubbele beglazing: Ja	P-score: A
Ramen: Hout	
Type verwarming: Warmtepomp	
Verwarming: Individueel	