

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Sudermanstraat 12, 2000 Antwerpen

Ref. 7587018



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

EPC: 295kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Sudermanstraat 12, Antwerpen Voormalig studenten café naast KULeuven-campus

Op een topligging in hartje Antwerpen, pal naast de campus van de KU Leuven, bevindt zich dit unieke handelspand van in totaal ca. **140 m²**.

Het pand stond jarenlang bekend als een populair studenten café en geniet daardoor van een sterke naamsbekendheid en visibiliteit in de buurt. De locatie is **uitstekend bereikbaar**, zowel te voet, met de fiets als via het openbaar vervoer. Bovendien bevindt het zich in een dynamische omgeving met een constante passage van studenten, buurtbewoners en passanten.

De indeling en oppervlakte maken het pand geschikt voor verschillende handelsactiviteiten.

Troeven:

- Gegeerde locatie naast de universiteitscampus
- Veel passage en visibiliteit
- Flexibele indeling met mezzanine
- Geschikt voor diverse commerciële invullingen
- Interesse in dit pand met bijzonder veel potentieel? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 2.250,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 2.000,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 140,00 m²
- Bouwjaar: 1956
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 9,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
- Gevelbreedte: 9,00 m
- Type dak: Schuin dak

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Centraal, stadskern
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Toiletten: 3

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20250508
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 652
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A