

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Tulpstraat 10, 2060 Antwerpen

Ref. 6786640



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

EPC: 786kwh/m²/j

Grond opp.: 165m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In de rustige maar vlot bereikbare Tulpstraat bevindt zich deze instapklare werkruimte van ca. 160 m². Dankzij de open indeling, moderne afwerking en natuurlijke lichtinval is de ruimte perfect geschikt als kantoor, atelier, co-workingplek of showroom.

Troeven:

- Open, lichtrijke ruimte van 160 m²
- Volledig uitgeruste keuken
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Flexibele indeling volgens uw noden
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Op zoek naar een veelzijdige en professionele werkomgeving? Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.300,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 987,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 165,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1987
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 3
- Aantal verdiepingen: 3
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

- Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

- Meeting zalen: 1,00 m²
- Archief: 1,00 m²

ENERGIE

- EPC score: 786
- EPC totaal score: 3 kWh/jaar
- EPC code: X

LIGGING

- Buurt: Centraal, woonkern
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 165,00 m²

INDELING

- Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 220 V
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: F

G-score: A

EPC co2 uitstoot: 674

P-score: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel