

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.450

Generaal Lemanstraat 45, 2018 Antwerpen

Ref. 7244725



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 270m²
Buurt: centraal

EPC: 203kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime en flexibele commerciële ruimte bevindt zich in de residentie Generaal Leman. Het pand biedt twee multifunctionele werkruimtes, een vergaderruimte, een kitchenette, een douche en een apart toilet. Bovendien beschikt het over een grote, rustige binnenkoer, die perfect is voor ontspanning of informele besprekingen.

De locatie is uitstekend, direct gelegen aan de Singel, met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste invalswegen. Supermarkten zoals Albert Heijn en Delhaize bevinden zich op wandelafstand.

De ruimte is beschikbaar vanaf 01/06/2025, maar een eerdere oplevering is bespreekbaar.

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact met ons op!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 8,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 203
EPC code: 20240203
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 203
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

