

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

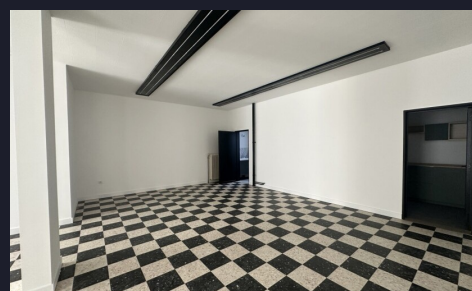
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.350

Luitenant Lippenslaan 46A, 2000 Antwerpen

Ref. 7596390



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 120m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op de Luitenant Lippenslaan 46 in 2140 Antwerpen. Het pand heeft een oppervlakte van ongeveer 120 m² en werd recent gerenoveerd.

De handelsruimte beschikt over een grote vitrine met veel lichtinval en goede zichtbaarheid langs een drukke invalsweg. De ruimte is flexibel in te richten en geschikt voor verschillende handels- of kantooractiviteiten.

Achteraan bevinden zich een keuken, toilet en douche. Daarnaast is er een kelder aanwezig die kan dienen als stockage.

Instapklaar handelspand op een goed bereikbare locatie met goede visibiliteit.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 1.250,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 7,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 198  
EPC totaal score: 0 kWh/jaar  
EPC code: 0002953293-KNR-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 198  
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

## INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A

