

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

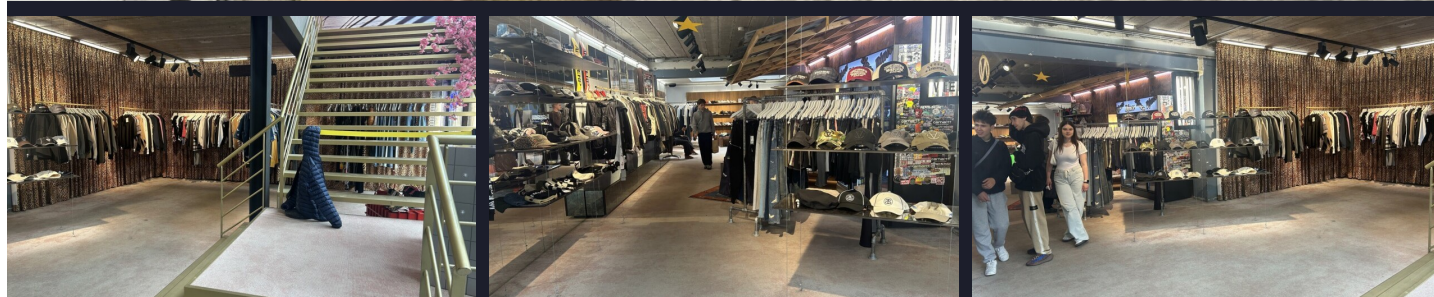
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 12.500

Theodoor van Rijswijkplaats 4, 2000 Antwerpen

Ref. 7330721



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 355m²

EPC: 210kwh/m²/j

Grond opp.: 355m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur gelegen aan de Theodoor van Rijswijkplaats 4.
De winkel is gelegen aan het beste stuk van de Nationalestraat met de verbinding via de Ijzerenwaag naar de Kammenstraat.
Met de breedste en hoogste gevel van het plein geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.
het gelijkvloers is ca. 250m2 en het eerste verdiep ca.105m2.
Achteraan het pand bevindt zich de stockage ruimte die bereikbaar is via de zijstraat.
Het pand is volledig afgewerkt en instapklaar.
Een prachtige inbandige trap verbindt de 2 verdiepen met elkaar.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 12.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 9.867,00
Gemeenschappelijke kosten: € 5,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 355,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 210
EPC code: 03632842
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 497
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A