

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Lange Kievitstraat 79, 2018 Antwerpen

Ref. 7337383



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 65m²

EPC: 2kwh/m²/j

Grond opp.: 85m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte op topligging nabij het station van Antwerpen-Centraal

Gelegen in de levendige Lange Kievitstraat, op wandelafstand van het station Antwerpen-Centraal en de Keyserlei, bevindt zich deze aantrekkelijke handelsruimte van ca. 75 m².

Het pand beschikt over een open en heldere commerciële ruimte met een mooie gevelbreedte en grote raampartijen, ideaal voor visibiliteit en passage. Dankzij de rechthoekige indeling is de ruimte flexibel in te richten en geschikt voor uiteenlopende handelsactiviteiten.

Achteraan is een apart sanitair voorzien, wat bijdraagt aan het comfort voor personeel en klanten.

De centrale ligging in een buurt met veel passage, kantoren, winkels en horeca maakt dit pand bijzonder interessant voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Beschikbaar vanaf heden.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 780,00

GEBOUW

Oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 5,00 m

ENERGIE

EPC score: 2
EPC code: X
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D