

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

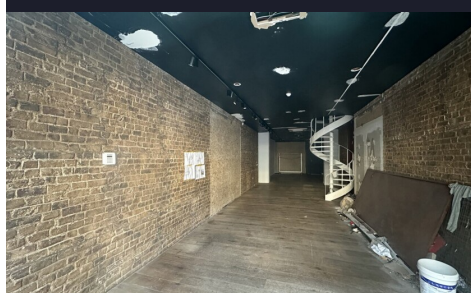
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 6.000

Kammenstraat 41, 2000 Antwerpen

Ref. 7335130



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 5kwh/m²/j

Grond opp.: 135m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit handelspand bevindt zich in één van de drukst bezochte winkelstraten van Antwerpen en vormt een uitstekende locatie voor retailers die inzetten op zichtbaarheid en een constante stroom voorbijgangers. Het pand ligt pal naast Levi's en wordt omringd door meerdere gerenommeerde merken, wat de commerciële aantrekkingskracht nog versterkt.

Oppervlakte

Gelijkvloers: ongeveer 100 m² winkelruimte
Eerste verdieping: polyvalent inzetbaar als stockruimte, sociale ruimte, vergaderplek of sanitair

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 6.000 per maand
van de huurderOnmiddellijk beschikbaar en momenteel volledig vrij van gebruik
Dankzij de brede vitrine beschikt het pand over uitstekende etalagemogelijkheden, ideaal om producten of branding in de kijker te zetten.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 6.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 10,00
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand
Onroerende voorheffing: € 1.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 5
EPC code: X
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

EPC co2 uitstoot: 412	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dubbele beglazing: Ja	G-score: A
Ramen: Aluminium	P-score: A
Type verwarming: Gas	
Verwarming: Individueel	