

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

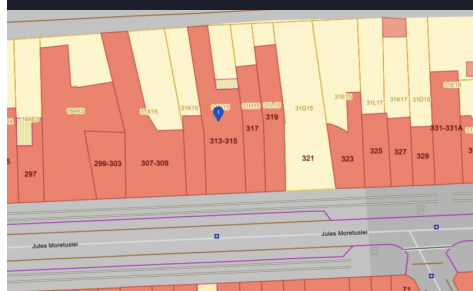
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.975

Jules Moretuslei 414-416, 2000 Antwerpen

Ref. 7274857



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²

EPC: 413kwh/m²/j

Grond opp.: 320m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime en goed zichtbare locatie voor je onderneming? Dit handels- of horecapand van ongeveer 315 m² op de levendige Jules Moretuslei in Wilrijk biedt een uitstekende basis voor uiteenlopende concepten.

Het pand beschikt over een royale etalage die zorgt voor een maximale zichtbaarheid naar de straatzijde, en achteraan is er een aangename buitenruimte van circa 50 m² die kan dienen als extra gebruikruimte, terras of logistieke zone.

Interesse of vragen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 350 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 413
EPC code: 20241017-0003403011-KNR-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC co2 uitstoot: 345
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee