

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

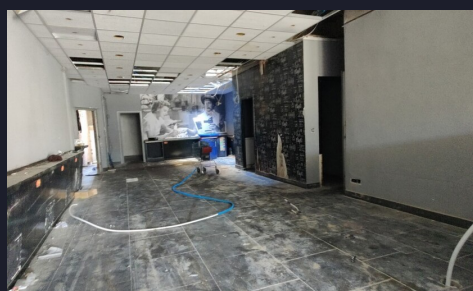
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.100

Bredabaan 344, 2000 Antwerpen

Ref. 7337382



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

EPC: 3kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Bredabaan 344, Merksem

Op een uitstekende locatie langs de levendige Bredabaan in Merksem bevindt zich dit handelspand van ca. 250 m². Voorheen was hier een goed draaiende dameskapper gevestigd, maar het pand biedt tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële doeleinden.

De ligging langs deze drukke winkelstraat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en veel passage. Hoewel het pand gerenoveerd dient te worden, vormt het een sterke basis voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met veel potentieel.

RENOVATIE IN ONDERLING OVERLEG MET VERHUURDER.

Troeven:

- ✓ Toplocatie met veel passage
- ✓ Voormalige goed draaiende kapsalon
- ✓ Ruime oppervlakte van ca. 250 m²
- ✓ Veel inrichtingsmogelijkheden

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 784,00

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 3
EPC code: 2024
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC co2 uitstoot: 456	Bestemming: Woongebied
Ramen: Aluminium	Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Elektriciteitskeuring: Nee	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Type verwarming: Gas cv	G-score: A
	P-score: A