

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

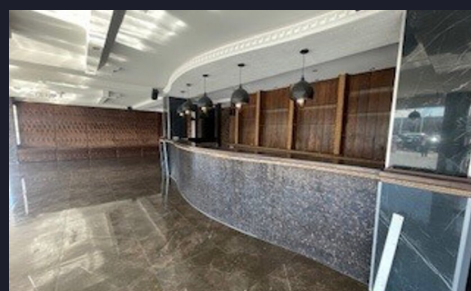
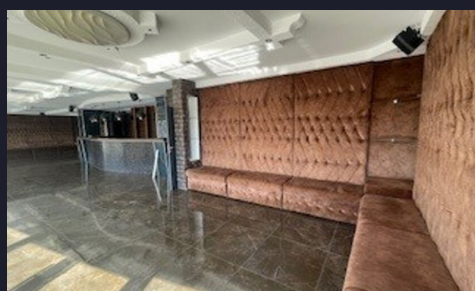
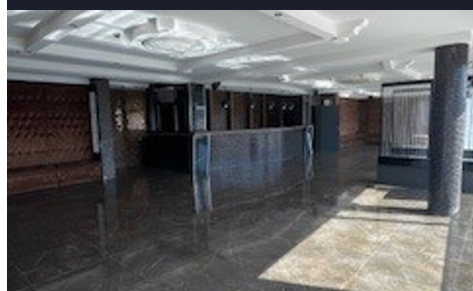
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 6.500

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Ref. 7237877



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

EPC: 5kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Terras opp.: 192m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Handelspand van 240 m² te huur - Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen - vlak aan Kinopolis

Gelegen aan de iconische Kinopolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 240 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinopolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 192 m² – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 1.100 m² oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 6.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 643,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1980  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 25,00 m  
Gevelbreedte: 25,00 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 5  
EPC code: X  
EPC klasse: A  
EPC co2 uitstoot: 674  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd  
Toiletten: 0  
Terras: 192,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Ja