

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

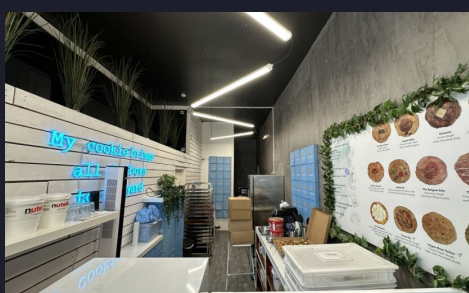
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.850

Kammenstraat 60, 2000 Antwerpen

Ref. 7336716



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 40m²
Grond opp.: 50m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op AAA-locatie - Kammenstraat 60, 2000 Antwerpen

In het bruisende stadscentrum van Antwerpen, in de uiterst populaire Kammenstraat, bevindt zich dit aantrekkelijk handelspand van ca. 45 m². De Kammenstraat staat bekend als dé hotspot voor mode, lifestyle en retail en geniet dagelijks van een uitzonderlijke voetgangersstroom dankzij de ligging tussen de Nationalestraat en de Groenplaats.

Het pand beschikt over een mooie, uitnodigende vitrine die zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en natuurlijke lichtinval. Dankzij de compacte maar efficiënte indeling is deze ruimte ideaal voor zowel startende als gevestigde concepten.

Troeven:

Toplocatie in een van de drukst bezochte winkelstraten van Antwerpen

Ca. 45 m² winkelruimte

Grote vitrine met visibiliteit

Instapklaar en veelzijdig in gebruik

Beschikbaar vanaf 01 augustus 2025

Interesse in dit pand op een AAA-locatie in Antwerpen? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Kadastraal inkomen: € 1.800,00

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 5,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC code: 0002652380-KNR-2

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC co2 uitstoot: 20240325
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A