

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

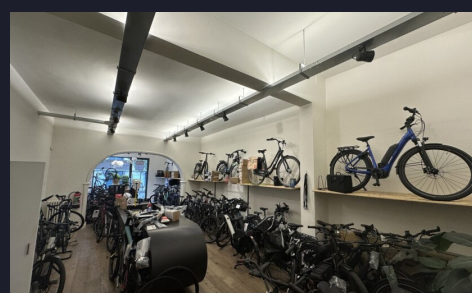
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.950

Orgelstraat 4, 2000 Antwerpen

Ref. 7298453



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Stijlvolle handelsruimte ca. 160 m² op AAA-locatie tussen Bourla en Huidevetterstraat

Instapklare handelsruimte op toplocatie aan de Graanmarkt, met grote etalage en uitstekende visibiliteit. Het pand (ca. 160 m²) combineert karakter en functionaliteit dankzij eiken parketvloeren, hoge plafonds (3,6 m), industriële verlichting en een stijlvolle toonbank. Achteraan bevinden zich drie paskamers, een stockageruimte en een kitchenette met berging.

Geschikt voor diverse commerciële invullingen zoals boetiek, showroom, galerij of kantoor.

Beschikbaar vanaf 1/11/2025.

Huurprijs: €1.950/maand

Algemene kosten: €350/maand (gas, water & gemene delen)

Onroerende voorheffing: ca. €1.500/jaar (ten laste huurder)

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 31 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand

Verbruik water en gas + Algemene kosten
gebouw

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC code: IN OPMAAK

EPC co2 uitstoot: 496

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A