

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Paardenmarkt 62, 2000 Antwerpen

Ref. 7293236



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Paardenmarkt 62, 2000 Antwerpen

Op een toplocatie in het hart van Antwerpen, aan de levendige Paardenmarkt, bevindt zich dit handelspand van ca. 75 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de constante passage van zowel studenten, buurtbewoners als werknemers van omliggende kantoren, biedt dit pand een ideale uitvalsbasis voor diverse handelsactiviteiten.

Het pand beschikt over een ruime handelsruimte van ca. 65 m², een volledig geïnstalleerde keuken, een technische berging en een afzonderlijk toilet. De indeling maakt het mogelijk om de ruimte efficiënt in te richten naar eigen behoeften.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van horeca, winkels, scholen en de nabijgelegen universiteit, wat zorgt voor een dynamische en constante toestroom van potentiële klanten.

Troeven:

- Ca. 75 m² totale oppervlakte
- Handelsruimte van ca. 65 m²
- Volledig geïnstalleerde keuken
- Technische berging en afzonderlijk toilet
- Uitstekende locatie met veel passage
- Een instapklaar handelspand op een drukke en strategische locatie in Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.300,00/maand
- Beschikbaarheid: In onderling overleg
- Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
- Kadastraal inkomen: € 1.423,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 75,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1976
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

- Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20250807
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 567
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee