

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

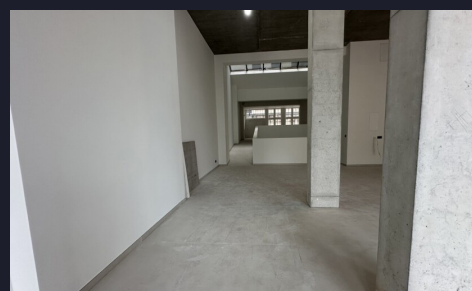
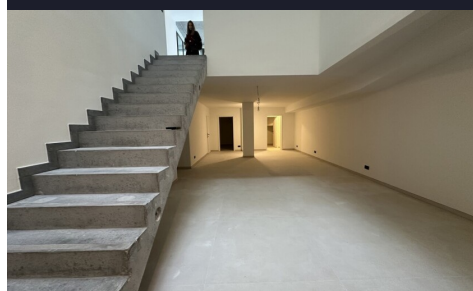
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Frankrijklei 14, 2000 Antwerpen

Ref. 7274792



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 230m²

EPC: 237kwh/m²/j

Grond opp.: 250m²

Type verwarming: gas

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Commercieel pand met uitstekende zichtbaarheid aan de Frankrijklei

Op zoek naar een commerciële ruimte op een toplocatie waar je onderneming meteen kan starten? Dit instapklare handelspand van circa **230 m²** bevindt zich op de levendige **Frankrijklei**, vlak bij het **Operaplein**, en geniet van een constante stroom voorbijgangers en een hoge visibiliteit.

De ruimte heeft een verzorgde basisafwerking en is voorzien van **sanitair**. Achteraan is er een **praktische leveringszone**, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor activiteiten die regelmatige bevoorrading vereisen. Dankzij de open indeling kan de inrichting eenvoudig worden afgestemd op de noden van jouw onderneming — van **kantoor of kapsalon** tot **showroom** of **dienstverlenend beroep**.

Pluspunten:

- Zichtbare en centrale ligging met veel passage
- Onmiddellijk beschikbaar en instapklaar
- Sanitair inbegrepen
- Achterliggende leveringszone
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Geïnteresseerd in deze commerciële opportuniteit?
- Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 5.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 4.365,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 230,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2022
- Staat: Hernieuwd
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 10,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
- Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

- Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20200425-0002265812-KNR-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 98
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee